



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8186

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering DP1290)

Rae vallas on menetlemisel Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1290). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 843. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Sillavahe teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusosal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusosal ning hajaasustusosal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Planeeringuala paikneb üldplaneeringu järgselt osaliselt rohevõrgustikus, mis piirneb lääneküljel Vaskjala-Ülemiste kanaliga. Üldplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et Vaskjala-Ülemiste kanali äärsetel aladel on rohevõrgustiku toimimine tagatud seal, kus võimalik, st puudub olemasolev hoonestus. Planeeringuala paikneb väljakujunenud elamualal ning on varasemalt juba hoonestatud. Arvestades asjaolu, et olemasolev hoonestus planeeringualal paikneb väljaspool rohevõrgustiku ala ning detailplaneeringulahendusega samuti ehitustegevust rohevõrgustiku alale ei kavandata, on detailplaneeringu algatamine kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:
https://map.rae.ee/dp/DP1290/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus, pohja@rescue.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee

Helina Leetus, 5981 3140
helina.leetus@rae.ee